

## ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **07/07/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **C73RXVJF2V-001 και C73RXVJF2V-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9475	47/52, Τεμ. 609	Επαρχία Λεμεσού	Λόφου/Τσαμπουλος	Χωράφι, Αμυγδαλιές: 3	1.673 τ.μ.	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:24.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:2.400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/10927	47/52, Τεμ. 481	Επαρχία Λεμεσού	Λόφου/Σαμπολος	Χωράφι, Αμπέλι	2.676 τ.μ.	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:32.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:3.200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των Ακινήτων με ημερ. έκδοσης του Ακινήτου με 23/09/2019. Τα ακίνητα είναι όμορα και εμπίπτουν εντός Οικιστικής Ζώνης Η4 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 40%, κάλυψη 25%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες για τα ακίνητα.

Τα ακίνητα αφορούν εξ αδιαίρετο αδιανέμητο μερίδιο, χωρίς να υπάρχει ενημέρωση αν υπάρχει συμφωνία διανομής.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/10927 εφάπτεται εγγεγραμμένου ασφαλοστρωμένου δρόμου κατά μήκος του νότιου συνόρου με πρόσωπο περί τα 50μ. Στο βόρειο μέρος του χωραφίου υπάρχει στάβλος με άλογα, κατασκευές με αμελητέα οικονομική αξία. Το τεμάχιο επηρεάζεται επίσης από ρυμοτομία για την διαπλάτυνση του προαναφερθέν δρόμου κατά μήκος του νότιου του συνόρου η οποία σύμφωνα με κατά προσέγγιση μετρήσεις από το επίσημο κτηματικό σχέδιο υπολογίζεται στα 140μ2 περίπου.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/9475 εφάπτεται εγγεγραμμένου ασφαλοστρωμένου δρόμου κατά μήκος του νότιου και ανατολικού συνόρου του με πρόσωπο περί τα 85μ. Περαιτέρω το τεμάχιο επηρεάζεται από ρυμοτομία για την διαπλάτυνση δρόμων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου η οποία σύμφωνα με κατά προσέγγιση μετρήσεις από το επίσημο κτηματικό σχέδιο υπολογίζεται στα 170μ2 περίπου.

Ημερομηνία: 02/04/2021